



**Centrum Bazalka, o.p.s.**

Název stavby:

**RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA**

Stupeň projektové dokumentace:

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Část:

**D 1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Zpracoval: Ing. Eliška Talířová

Datum: Leden 2021

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace: DPS</b><br><b>Strana: 2/ 22</b> |
|--|---|

## **D.1 Dokumentace stavebních a inženýrských objektů**

### **OBSAHOVÝ LIST**

| <b>Pol.č.</b> | <b>Název části</b> | <b>Měřítko</b> | <b>Číslo listu/ arch. č.</b> |
|---------------|--------------------|----------------|------------------------------|
|---------------|--------------------|----------------|------------------------------|

#### **Technická zpráva**

|    |                                 |  |    |
|----|---------------------------------|--|----|
| 1. | Identifikační údaje             |  | 3  |
| 2. | Všeobecné údaje                 |  | 3  |
| 3. | Technický popis objektu / části |  | 10 |

#### **Výkresová část**

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| D 1.1.1   | Půdorys základů                              | 1:50  |
| D 1.1.2   | Půdorys 1NP                                  | 1:50  |
| D 1.1.3   | Půdorys 2NP                                  | 1:50  |
| D 1.1.4   | Půdorys střechy                              | 1:50  |
| D 1.1.5   | Řezy   | 1:50  |
| D 1.1.6   | Pohled východní a severní                    | 1:50  |
| D 1.1.7   | Pohled jižní a západní                       | 1:50  |
| D 1.1.8   | Výkres tvaru stropní desky                   | 1:50  |
| D 1.1.9   | Výkres tvaru a výztuže věnců                 | 1:50  |
| D 1.1.10  | Výkres tvaru schodiště                       | 1:50  |
| D 1.1.11  | Půdorys krovu                                | 1:50  |
| D 1.1.12  | Tabulka vnějších výplní otvorů               | -     |
| D 1.1.13  | Výpis žaluzií a žaluziových kastlíků         | -     |
| D 1.1.14  | Tabulka vnitřních výplní otvorů a tru. prvků | -     |
| D 1.1.15  | Výpis překladů                               | -     |
| D 1.1.16  | Tabulka klempířských výrobků                 | -     |
| D 1.1.17  | Zábradlí na hlavním schodišti                | 1:10  |
| D 1.1.18  | Zábradlí na terase                           | 1:25  |
| D 1.1.19  | Markýza nad terasou                          | 1:25  |
| D 1.1.20  | Kuchyňská sestava v 1NP                      | 1:25  |
| D 1.1.21  | Kuchyňská sestava v 2NP                      | 1:5   |
| D 1.1.22  | Detaily střechy                              | 1:5   |
| D 1.1.23. | Detaily fasády - svislé řezy                 | 1:5   |
| D 1.1.24  | Detail pochozí ploché střechy                | 1:5   |
| D 1.1.25  | Detail okenního ostění                       | 1:5   |
| D 1.1.26  | Sklad zahradního nářadí                      | 1:50  |
| D 1.1.27  | Zahradní altán                               | 1:50  |
| D 1.1.28  | Oplocení jižní                               | 1:50  |
| D 1.1.29  | Oplocení severní                             | 1:100 |
| D 1.1.30  | Situace stavby                               | 1:250 |
| D 1.1.31  | Vzorové příčné řezy                          | 1:50  |
| D 1.1.32  | Vzorové příčné řezy – propustky              | 1:20  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 3/ 22 |
|--|--|

|          |  |      |
|----------|--|------|
| D 1.1.33 | Přístřešek pro kola                      | 1:50 |
| D 1.1.34 | Přístřešek pro nádoby na komunální odpad | 1:50 |

Datum vyhotovení:            **25. 01. 2021**  
Vypracovali:                 **Ing. Eliška Talířová**

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:    DPS</b><br><b>Strana:            4/ 22</b> |
|--|---|

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o stavbě

|   |   |
|---|---|
| Název stavby                            | : RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA,   |
| Místo stavby                            | : katastrální území č. 622052, České Budějovice 3,<br>1556/1, 1556/2 (1919/1, 1919/4 – přípojky, vjezd) |
| Obec                                    | : České Budějovice  |
| Okres                                   | : České Budějovice  |
| Kraj                                    | : Jihočeský   |
| Druh stavby                             | : Novostavba  |
| Předpokládaný termín zahájení stavby    | : 05 / 2021   |
| Předpokládaný termín uvedení do provozu | : 07 / 2022   |
| Stupeň dokumentace                      | : Dokumentace pro provádění stavby (DPS)  |

### 1.2 Údaje o žadateli

|           |   |
|-----------|---|
| Stavebník | : CENTRUM BAZALKA,o.p.s.<br>U Jeslí 198/13,<br>370 01 České Budějovice, |
|-----------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 5/ 22 |
|--|--|

## 2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE A PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A REALIZACI

### 2.1 Popis staveniště

Plocha pro výstavbu objektu rodinného domu s DOZP centrum Bazalka se nachází v Českých Budějovicích v místní části Nové Vráto. Příjezd na staveniště bude ze silnice Hlinská. Jedná se o rovinný zatravněný pozemek, na který je možné vjet přes stávající zatravněný vjezd šířky cca 3m.

Zařízení staveniště zahrnuje dočasný objekt zařízení staveniště z mobilních buněk pro vedení stavby a společné hygienické zázemí stavby. Zajištění vlastních kancelářských, šatnových a skladovacích kontejnerů je záležitostí jednotlivých zhotovitelů. Vzhledem k velikosti stavby se předpokládá umístění jednoho kontejneru pro potřeby všech dodavatelů a sociální zázemí bude zajištěno mobilním chemickým WC.

Zásobování staveniště vodou bude řešeno jednotlivými dodavateli prostřednictvím mobilních nádrží na vodu. Připojení k el. Energie bude provedeno pomocí staveništního rozvaděče, který bude připojen ze stávající el. kapličky. Náklady na spotřebované energie budou rozúčtovány na jednotlivé zhotovitele.

Staveniště bude oploceno mobilním plotem výšky 2,0 m. Oplocení bude provedeno v příjezdové části pozemku podél místní komunikace Hlinská a v zadní části pozemku. Celková délka oplocení bude cca 65m. V průběhu výstavby bude v jednotlivých fázích rozsah staveniště přizpůsobován právě probíhajícím stavebním činnostem. Při provádění přípojek bude dotčený prostor po dobu prací ohraničen pevnými zábranami a výstražnou páskou.

Případné temperování stavby si zajistí jednotliví zhotovitelé ve vlastní režii a dle svých potřeb na základě klimatických podmínek a předepsaných technologických postupů pro jednotlivé fáze stavby v daném časovém období.

Při stavbě nesmí dojít ke znečištění veřejných komunikací. Vozidla vyjíždějící na komunikace musí být předem očištěna (§ 23 zák.č. 361/2000 Sb.). V případě výjimečného znečištění komunikací musí být ihned proveden jejich úklid (§ 28 zák.č. 13/1997 Sb.). Zhotovitel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných komunikací po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu.

Stavební organizace zúčastněné na stavbě musí nakládat s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Součástí dokladů předávaných při dokončení díla, bude výkaz odpadů vzniklých na stavbě zpracovaný na předepsaných formulářích, doložený doklady o uložení nebo likvidaci odpadů.

Při vlastní realizaci musí být respektován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

|  |  |
|--|--|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 6/ 22 |
|--|--|

## **2.2 Všeobecné podmínky pro výběrové řízení a realizaci stavby**

### **Předmětem dodávaných výkonů je:**

1. Dodávka, montáž a zprovoznění kompletní části díla a zařízení stavby, která je specifikovaná v této části projektové dokumentace, včetně všech potřebných přípravných prací a vedlejších nákladů až do okamžiku předání díla objednateli.

Obzvláště je nutno v nabídce zohlednit následující body:

- provedení stavby musí adekvátně splňovat místní předpisy, všechny s tím spojené výkony jako např. podání potřebných žádostí a podkladů pro povolení, sledování průběhu povolení, vytýčení zařízení infrastruktury, přejímky apod. stanovené úřady a ostatními účastníky včetně s tím spojenými poplatky a náklady
- kvalita použitých materiálů, výrobků, produktů a provedení prací musí odpovídat minimální životnosti 20 let
- všechny poplatky za spotřebu energií (elektrina, voda, teplo apod.) až do předání díla objednateli, hradí zhotovitel
- všechny vedlejší a ostatní výkony, které jsou potřebné k úplnému provedení a zprovoznění díla příp. jeho části nebo zařízení a náklady na zařízení staveniště a provoz až do okamžiku předání objednateli, musí být zahrnuty v nabídkové ceně
- zajištění vlastní průběžné kontroly a zkoušek prací zhotovitelem, nezávisle na eventuelní externí kontrole prací ze strany objednatele
- zprovoznění a funkční zkoušky díla nebo zařízení, včetně vystavení potřebných dokladů a protokolů
- zaškolení obslužného personálu uživatele dle charakteru dodávaného zařízení

2. Vyhotovení realizační, výrobní, dílenské a montážní dokumentace stavby (dále jen dodavatelská dokumentace), která dále rozpracovává tuto dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v potřebném rozsahu pro řádnou přípravu a realizaci díla a obsahuje zejména:

- kontrolní a zkušební plán dodávané části díla
- technologické postupy provádění všech prací
- podrobné vytyčovací výkresy jednotlivých částí stavby, dokumentaci pro výrobní a montážní přípravu zhotovitele
- dokumentaci a statický výpočet pažení, štetových stěn, lešení, bednění, pomocných, podpěrných a montážních konstrukcí
- statické, dynamické a technickofyzikální výpočty betonových a jiných prefabrikátů, výrobků pro opláštění stavby, pro montované konstrukce a dokončovací práce
- podrobné výkresy tvaru a výztuže betonových, prefabrikovaných a jiných konstrukcí, dílců, prvků a jejich styků
- dílenské výkresy výpočty a seznamy prvků pro montované, ocelové a zámečnické konstrukce vč. svarů a spojovacích prostředků
- výkresy a specifikace výrobků a prvků střešního opláštění objektu vč. spojovacího materiálu, výrobků pro dokončovací práce,

Dodavatelská dokumentace též zahrnuje všechny potřebné výpočty, výkresy, detaily apod. potřebné pro řádné provedení a zprovoznění díla, které nejsou v této části dokumentace obsažené.

Náklady na vypracování veškeré dodavatelské dokumentace musí být zahrnuty v jednotkových cenách nabízených prací.

3. Provedení příslušných zkoušek a revizí, předání kompletně dokončeného díla objednateli v provozuschopném a bezvadném stavu spolu s veškerou uživatelskou dokumentací včetně dokumentace skutečného provedení díla.

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace: DPS</b><br><b>Strana: 7/ 22</b> |
|--|---|

4. Zhotovení veškerých souvisejících a jiných prací jako jsou demontáže, dočasné přípojky, terénní úpravy, dočasné zpevněné plochy a dopravní značení, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s dodávkou předmětné části díla v průběhu stavby.

Technická řešení uvedená ve výkresové části PD stanovují minimální požadavky zadavatele na standard a provedení zamýšlené výstavby a pro uchazeče jsou závazná. V případě, že současné předpisy, normy, směrnice a úřední požadavky stanovují vyšší nebo jiné požadavky, musí být tyto v nabídce zohledněny. Zadavatel očekává alternativní technické návrhy směřující ke snížení nákladů na výstavbu a zjednodušení postupu výstavby. Tyto návrhy musí být zřetelně odděleny od základní nabídky a uvedeny „pod čarou“. Dodržení uživatelských parametrů uvedených v citovaných materiálech je však pro uchazeče závazné.

Pokud uchazeč během vypracování nabídky zjistí podstatné rozdíly mezi výkresovou dokumentací a textovými částmi popisu a soupisy výkonů, které by měly vliv na cenu, funkci nebo kvalitu dodávky, je povinen na tuto skutečnost zadavatele upozornit, ve své nabídce uvést správné řešení a připojit příslušné vysvětlení. Pozdější nároky z tohoto titulu nebudou objednatel akceptovány.

Svou nabídkou a následným uzavřením smlouvy o dílo přebírá uchazeč vůči objednateli plnou odpovědnost za bezvadnou funkci dodávané části stavby a jejich technických zařízení.

Aby bylo možno přijmout a vyhodnotit došlé nabídky, musí být nabídky členěny dle jednotlivých oddílů a položek příloženého soupisu prací (rozpočtu). Rovněž je žádoucí doplnit nabídku dle popisu stavebních výkonů bližšími údaji o nabízených výrobcích, materiálech, systémech apod., případně připojit příslušnou dokumentaci jako přílohu nabídky.

Podkladem pro určení kvalitativních parametrů a omezujících podmínek jsou platné zákony, vyhlášky, normy, předpisy České republiky a všeobecně uznávaná pravidla techniky. Dále je nutno respektovat pro dané staveniště platné bezpečnostní a protipožární předpisy, předpisy o ochraně životního a pracovního prostředí, bezpečnostní předpisy pro technická zařízení, požadavky a dodavatelské podmínky správců inženýrských sítí. Při výstavbě je nutno respektovat předpisy stavebního práva České republiky. Smluvní vztahy související s výstavbou a vlastní výstavba se budou řídit připojenými zvláštními smluvními podmínkami, pokud nebude dohodnuto ve smlouvě o dílo jinak.

Tyto zvláštní smluvní podmínky musí být též zohledněny v nabídkové ceně.

Při dokončení dotčené části díla připraví a předá ve dvou vyhotoveních v papírové a digitální formě, zhotovitel objednateli uživatelskou dokumentaci. Uživatelská dokumentace bude zejména obsahovat následující složky (s přihlédnutím k charakteru dodávané části díla):

- výkresy skutečného provedení
- ověřené geodetické zaměření potrubních a kabelových rozvodů uložených v zemi v souřadnicích vč. hloubek uložení, při zohlednění požadavků na předávanou dokumentaci od správců sítí
- ověřené zaměření dokládající geometrickou přesnost dotčené stavební části díla
- přehled skutečně použitých materiálů vč. barevných odstínů
- doklady o kvalitě a vhodnosti použitých materiálů a výrobků dle zák.č. 183/2006 a 22/1997 Sb.
- doklady o výsledcích provedených předepsaných zkoušek
- doklady o výsledcích provedených měření a o dosažení předepsaných parametrů
- doklady předepsané speciálními předpisy (zákon o požární ochraně, hygienické předpisy apod)
- kamerové zkoušky ležatých rozvodů kanalizace
- doklady o provedených zkouškách těsnosti
- doklady o provedených výchozích revizích
- návody na používání a údržbu jednotlivých zařízení a materiálů
- ostatní potřebné doklady vyplývající z charakteru dodávané části díla

Všechny tyto doklady budou přehledně uspořádány do pořadače, opatřeny seznamy a předloženy před odevzdáním ke kontrole technickému dozoru objednatele.

|   |  |
|---|--|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA, o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 8/ 22 |
|---|--|

### 3. Popis stavebních prací

#### 3.1 Obytná budova

##### A. Výkopy

Před započítím výkopových prací bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 200mm a následně se provede vytýčení objektu. Hlavní výkopové práce budou prováděny strojně. Začištění, uložení zemního pásu hromosvodu, ležaté kanalizace a příprava na betonáž bude provedeno ručně těsně před zahájením betonáže.

##### B. Základy

Pro výpočet základů bylo uvažováno s únosností zeminy  $R_{dt} = 250\text{kPa}$  – třída F5. Před realizací bude nutné ověřit správnost předpokladu.

Objekt bude založen na betonových základových pasech. Hloubka základové spáry bude 1,400 m a 1,750 m pod upraveným terénem. Spodní část základových pasů na kótu -0,9m bude vylita prostým betonem třídy C16/20XC2. Šířka těchto pasů bude 0,6, 0,75 a 1,35m dle výkresové dokumentace. Od kóty -0,9m budou základové pasy vyzděny ze dvou vrstev šalovacích tvárnic šířky 400mm. Do svislých otvorů i vodorovné spáry šalovacích tvárnic bude vložena ocelová výztuž. Dva ocelové pruty průměru R8 budou vloženy do ložné spáry a jeden prut R 10 svisle do každé dutiny tvárnice. Před provedením základových pasů bude do výkopu vložena zemnicí páska FeZn 30x4mm s minimálním krytím betonu 50mm. Spoje budou provedeny typovými svorkami včetně připojení drátu FeZn d10mm, který bude vyveden ze základů a připojen k ocelovým konstrukcím objektu. Před provedením základových konstrukcí budou osazeny chráničky pro prostupy inženýrských sítí a větrací potrubí pro přívod vzduchu ke krbu.

Podsypy pod základovou desku budou provedeny z hutněného štěrkopísku nebo vhodné hutnitelné zeminy v tloušťce 250mm. Minimální míra zhutnění odpovídající modulu deformace  $E_{def,2} = 60\text{ MPa}$ . Vrstva v tloušťce 50mm těsně pod základovou deskou bude provedena z jemné frakce 0-32mm a bude překryta geotextilií s objemovou hmotností 300g/m<sup>2</sup>. Základová deska tl. 150mm z betonu C 25/30 bude vyztužena KARI sítí 150/150/8, která bude uložena u spodní hrany základové desky. Přesah KARI sítí minimálně 150mm. Před zalitím základové desky betonem třídy C 25/30 XC2 budou osazeny prostupy pro vedení instalací a kanalizační potrubí.

##### C. Nosná konstrukce:

###### Svislé nosné stěny

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic. Vnější obvodové zdivo bude provedeno z tepelně izolačních tvárnic tl. 440mm, s vloženou minerální izolací, které budou vyzděny na maltu pro tenké spáry. Pevnost cihel v tlaku 8MPa, součinitel prostupu tepla s omítkou 0,14 W/m<sup>2</sup>K, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w = 50\text{dB}$ . Zakládací řada obvodového zdiva bude provedena z tvárnic tl. 300mm ve dvou vrstvách tak, aby bylo možné zdivo v této části doplnit tepelným izolantem. Pevnost cihel v tlaku 10 MPa, součinitel prostupu tepla s omítkou 0,50 W/m<sup>2</sup>K, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w = 48\text{dB}$ .

Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z tvárnic tl. 240mm. Pevnost cihel v tlaku 10MPa, vážená laboratorní neprůzvučnost  $R_w = 49\text{dB}$ . Pilíře v 1NP vedle vstupních dveří do místnosti 1.18 a 1. 19 musí být vyzděny keramickými tvárnicemi tl. 250mm s pevností v tlaku 20MPa. Příčná stěna mezi schodišťovým prostorem a obytnou částí budovy bude provedena z režných keramických tvárnic tl. 300 na maltu pro tenké zdění ( $R_w = 52\text{ dB}$ ). Příčné ztužující stěny budou provedeny z keramických tvárnic tl. 175mm a 240mm.

Zdivo musí být provedeno z nepoškozených tvárnic. Dělení tvárnic bude prováděno výhradně řezáním.



**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA, o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 9/ 22***Vodorovné nosné konstrukce*

Stropní konstrukce prvního nadzemního podlaží je navržena jako železobetonová monolitická deska s překonzolováním.

Deska bude provedena z betonu třídy C30/37XC1. Vyztužení železobetonové desky bude provedeno dle statického výpočtu. V exponovaných oblastech stropní desky budou provedeny jak skryté i neskryté průvlaky – vyztužení dle statického výpočtu. Otvor ve východní fasádě šířky 3,1m bude podepřen ve střední části ocelovým sloupkem z uzavřeného profilu TR HT 100/100/6 a opatřen intumestentním protipožárním nátěrem s požární odolností R30. Nátěr bude aplikován na základní nátěr sloupku, který je kompatibilní s protipožárním nátěrem.

Výkres tvaru stropní desky je součástí dokumentace. Před betonáží stropní desky budou osazeny průchodky pro rozvod instalací. Výkresy vyztuže budou dodávkou realizační dokumentace.

*Překlady*

V nosných stěnách budou nad dveřními a okenními otvory osazeny keramické systémové překlady KP 7. Překlady v obvodovém zdivu jsou doplněny tepelnou izolací, tak aby byly eliminovány tepelné mosty. Výpis jednotlivých překladů je součástí této dokumentace. V případě kde tyto překlady ze statického hlediska nevyhoví, budou provedeny nad otvory železobetonové překlady, nebo bude v železobetonové stropní desce proveden, pomocí dovyztužení, skrytý překlad. V druhém nadzemním podlaží budou překlady v obvodovém zdivu součástí ztužujícího pozedního věnce. V obvodovém zdivu bude ve většině případů k překladu přiřazen předokenní žaluziový kastlík z purenitu.

*Schodiště*

Vnitřní schodiště z 1. do 2.NP a z je navrženo jako železobetonové monolitické (C25/30 + R10505). Jedná se o tříramenné schodiště šířky 1225 mm, s tloušťkou nosných desek 180 mm s nabetonovanými stupni. Betonové stupně a podesty budou opatřeny vyrovnávací stěrkou 5 a 10mm s výztužnou tkaninou ze skelných vláken. Jako nášlapná vrstva bude na schodišti provedeno marmoleum tl. 2,5mm. Hrany schodišťových stupňů budou opatřeny systémovými protiskluznými lištami.

**D. Střecha:***Šikmá střecha*

Nad převládající částí objektu je navržena sedlová střecha se sklonem 20°. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit sbíjené dřevěné vazníky, které budou usazeny na impregnované prkno tl. 32mm, které bude ukotveno k obvodovým stěnám. Návrh vazníků bude proveden dodavatelskou firmou dle přiložené projektové dokumentace. Střešní plášť bude opatřen pojistnou hydroizolační fólií, která bude kotvena na plošné bednění z prken tl. 25mm. Střešní krytina bude z pálených tašek TONDACH Figaro DELUXE. Střešní tašky budou kladeny na impregnované latě a kontralatě průřezu 60/40 ze smrkového dřeva. Součástí dodávky střešních tašek budou všechny doplňky jako jsou hřebenače, krajní tašky, větrací tašky a tašky pro prostupy. Jelikož je střecha navržena jako tříplášťová, je v okapové hraně navrženo dvoustupňové větrání. Větrací mezery budou kryty děrovaným plechem (tahokov) jako ochrana proti ptákům a hlodavcům.

Zateplení střechy bude provedeno z foukané celulózy mezi spodní pásnice střešních vazníků na OSB desky kotvené zespodu vazníků. Tloušťka nafoukané izolace bude 360mm při objemové hmotnosti min 50kg/m<sup>3</sup>. Ve vazníkovém prostoru bude středem proveden revizní pochozí chodníček. Na spodní pásnici se přikotví dřevěné trámce a přes ně bude provedeno plošné bednění z prken tl.25mm. Do střešního prostoru bude možno vstoupit revizním otvorem umístěným v schodišťovém prostoru v 2NP. Revizní otvor s požární odolností EI 15 DP1. Otvor o velikosti 600/900mm bude vybaven ocelovými stahovacími schody.

**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA, o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 10/ 22***Plochá střecha vegetační a pochozí*

Nad částí prvního nadzemního podlaží bude provedena plochá střecha s relaxační funkcí. Většina plochy bude provedena jako vegetační střecha a částečně bude provedena jako pochozí dlážděná terasa.

Na železobetonovou stropní konstrukci bude nejprve provedena parotěsná vrstva z pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie, která bude natavena na napenetrovanou betonovou stropní desku. Na parotěsnou vrstvu budou ukládány tepelněizolační desky z expandovaného polystyrenu EPS GREY 100 tl. 200mm a spádové klíny z EPS S 100 tl. 10mm-210mm. Na separační vrstvu z geotextilie 300g/m<sup>2</sup> bude položena hydroizolační fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou tl. 2,0mm odolná proti porůstání kořínků. Spoje fólie musí být uzavřeny zálivkou. Hydroizolace bude ochráněna geotextilií 300g/m<sup>2</sup>. Další vrstvu střešní skladby bude profilovaná fólie s nopy z vysokohustotního polyethylenu (HDPE). Na toto souvrství, které bude opět chráněno geotextilií bude položen střešní substrát pro extenzivní střechy a rozchodníková rohož. Po obvodu střechy bude proveden pás šířky 300mm z praného kačírku. Odvodnění střechy bude zajištěno dvěma odtokovými otvory ze západní strany terasy.

Pochozí střechu bude tvořit betonová dlažba o rozměrech 400/400/40mm skládaná na rektifikovatelné plastové terče. Terče budou ukládány na hydroizolační vrstvu z měkčeného PVC chráněnou geotextilií.

**E. Příčky**

Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 11,5mm zděné na maltu pro tenké spáry. Stabilita vnitřních příček bude zajištěna kotvicími pásky vkládané do každé třetí spáry a přibíta k obvodovému nebo vnitřnímu nosnému zdivu.

V koupelnách budou provedeny instalační předstěny z pórobetonových tvárnic tl. 150mm.

**F. Podlahy:**

Podlahová konstrukce v prvním nadzemním podlaží bude provedena na betonovou základovou desku tl. 150mm. Na betonový povrch bude nejprve provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu (střední radonové riziko) z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 2mm nataveného na napenetrovaný podklad. Jednotlivé pásy izolace budou mezi sebou svařeny. Tepelná izolace z EPS 100 S tl. 160mm bude uložena na separační vrstvu z geotextilie 300g/m<sup>2</sup>. Vrchní pochozí vrstvu bude tvořit litý anhydrit (CA-C20-F4) dle ČSN EN 13813 tloušťce 85mm nebo 95mm, do kterého budou vloženy topné kabely podlahového topení. V koupelnách bude v anhydritu proveden spád sprchové vaničky se sklonem max 2%. V místnostech kde bude nášlapnou vrstvu tvořit marmoleum bude provedena na anhydritovou podlahu samonivelační stěrka

V druhém nadzemním podlaží bude podlahovou konstrukci tvořit tepelná a kročejová izolace. První tepelně izolační vrstva v tloušťce 60mm bude provedena z pěnového polystyrenu EPS 100S. Druhá vrstva sloužící jako kročejová izolace bude provedena z desek s minimální dynamickou tuhostí pro maximální zatížení 4kN/m<sup>2</sup> v tloušťce 40mm.

Na separační vrstvu z PE fólie bude provedena litá podlahová deska z anhydritu. Před vylitím podlahové desky budou položeny topné kabely podlahového topení.

Anhydritová deska bude od okolních konstrukcí oddílatována pružnými podlahovými páskami.

**G. Výplně otvorů***Vnější výplně otvorů*

Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navržena z plastového rámu. Okenní a dveřní rámy budou vyplněny izolačním trojsklem. Zasklení dveřních výplní a okenních otvorů bez parapetu bude provedeno z bezpečnostního vrstveného trojskla (dle ČSN EN ISO 12543). V koupelnách bude reliéfní zasklení – výběr dle investora z předložených vzorků. Schémata výplní jednotlivých prvků jsou znázorněna v tabulce vnějších výplní otvorů. Při umisťování ovládacích prvků oken je nutné počítat s tím, že objekt budou

**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA,o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 11/ 22**

využívat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla (sklo + rám) dle ČSN 73 0540-2/2011 min.  $U_{20}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vypočtená hodnota oken  $U_w=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ , hodnota dveří  $U_d=0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), Součástí dodávky výplní otvorů je obvodové a parotěsné a difúzní těsnění dle ČSN 73 05 40-2. Součástí dodávky budou také vnitřní parapetní desky z laminované dřevotřísky v barvě stejné jako rámy oken.

*Žaluzie, žaluziové kastlíky*

Součástí výplní otvorů jsou také venkovní předokenní elektromotoricky ovládané žaluzie. Předokenní žaluzie jsou navrženy ve všech obytných místnostech a ve schodišťovém prostoru. Jedná se o žaluzie tvaru „Z 90“ s oboustranným falcováním vyrobené z hliníkové slitiny AlMgSi0,5. Lamely šířky 90 mm budou upevněny ve vodících profilech umístěných v osách okenních profilů nebo v drážce purenitové obkladové desky ostění a zavěšeny na textilním žebříčku z polystyrénových vláken s vložkou Kevlar v černém provedení. Ovládání žaluzií zajišťuje hřídelový elektromotor 230V/50Hz, krytí IP 54, vestavěné koncové spínače, ovládací tlačítkový spínač bude umístěn na stěně ve výšce 800mm nad podlahou a 200mm od okenního otvoru. Součástí dodávky je řídicí jednotka, která zabezpečí automatické stažení žaluzií při slunci a vytažení při nadměrném větru o rychlosti vyšší než 15 m/s.

Každá žaluzie bude ovládána jedním elektromotorem. Součástí dodávky žaluzií je také elektroinstalace mezi žaluziemi s ovládacími tlačítky s řídicí jednotkou a čidly. Napojení na přívod elektrické energie bude z rozvaděče umístěném v přízemí objektu.

Žaluzie budou montovány do systémového pod omítkového kastlíku z purenitu. Vnitřní velikost kastlíku 140/240mm. Velikost nábalu pro okenní výplň výšky 2500mm je 90/240mm

*Vnitřní výplně otvorů*

Vnitřní dvoukřídlové dřevěné prosklené dveře do rámových zárubní na komunikačních zónách budou zaskleny protipožárním nebo bezpečnostním vrstveným sklem (dle ČSN EN ISO 12543). Dveře do jednotlivých pokojů budou plné z laminované dřevotřísky (hladké CPL) s polodrážkou s malým prosklením v horním rohu. Na všech dveřích kde se budou pohybovat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou osazena madla ve výšce 850mm na opačné straně než jsou závěsy.

Do koupelen přiléhajících k východní fasádě budou osazené dveře půlkruhového tvaru. Tyto posuvné dveře budou dodány jako komplet i se stavebním pohledovým pouzdrem, které bude kotveno k podlaze a stropní konstrukci. Do před síně těchto koupelen budou osazeny posuvné dveře prosklené s pohledovou kolejnicí. Dále jsou navrženy klasické posuvné dveře do stavebního pouzdra pro šířku dveří 900 a 800mm.

**H. Podhledy:**

V prvním i druhém patře objektu jsou navrženy sádkartonové podhledy. V prvním patře bude podhled kotven k železobetonové stropní konstrukci. V druhém patře bude kotven k lehkému střešnímu plášt do OSB desky tl. 22mm. Podhled je navržen s ocelové nosné konstrukce z CD profilů. Nosný a montážní profil budou v jedné rovině. Tato konstrukce je opláštěná jednou vrstvou sádkartonových desek tl. 12,5mm. Do podhledů budou vsazena podhledová osvětlovací tělesa. Spáry sádkartonových podhledů budou upraveny jemným tmelem s bandáží ze skelného rouna, přebroušeny, napenetrovány a opatřeny dvojnásobným akrylátovým nátěrem. Po obvodu místnosti bude podhled ukončen úhelníkovou lištou připevněnou na vnější opláštění a příčky.

**I. Úpravy povrchů****Úpravy povrchů zdiva**

Vnější strana obvodového zdiva bude opatřena silikonovou omítkou s vyztuženou podkladní vrstvou. Na zdivo bude nejprve nanášen kontaktní můstek z organických pojiv se zrnitostí 0,5mm.

**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA,o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 12/ 22**

a jádrová termo omítka tl. 30mm se zrnitostí 2mm. Na takto připravený povrch bude provedena výztužná vrstva z lepící polopropustné hmoty na bázi cementu s vložením sklotextilní síťoviny. Pod finální silikonovou vrstvu bude nanesen penetrační nátěr pro zpevnění povrchu. Silikonová omítka pastovité konzistence bude se zrnitostí 1,5mm. Barevný odstín bude vybrán dle předložených vzorků.

Celková tloušťka vnější omítky bude 35mm. Součástí dodávky vnější omítky budou všechny systémové lišty pro rohy a napojení na další konstrukce.

Fasádní systém musí být proveden s

Vnitřní povrch zděných nosných stěn a příček bude opatřen sádrovou omítkou zrnitosti 1mm se štukovým povrchem. Celková tloušťka omítky bude 15mm. Před provedením omítky bude povrch zdiva opatřen egalizačním nátěrem, který sjednotí podkladní povrch. Vnitřní omítky budou prováděny strojně. Součástí dodávky vnitřních omítek budou všechny systémové lišty pro rohy a napojení na další konstrukce.

**Keramické obklady**

Ve všech koupelnách bude proveden keramický obklad do výšky 2,650 nebo 2,70m. Na řádně připravený povrch (omítnuté napenetrované zdivo) bude provedena jednosložková dispersní stěrka pro vnitřní použití. Hydroizolační stěrka bude provedena ve dvou vrstvách. Keramický obklad bude kladen do flexibilního cementového lepidla pro lepení keramických obkladů. Spáry budou vyplněny spárovací maltou, která bude barevně sjednocena s keramickým obkladem. V koutových spárách bude spárovací hmota provedena z trvale pružné spárovací hmoty.

Obklad bude dále v provozních místnostech.

V prádelně do výšky 1,5m za pračkou a umyvadlem – plocha cca 5m<sup>2</sup>

V zázemí pro personál – výška 1,5 za umyvadlem – plocha 1,5m<sup>2</sup>

**Úpravy povrchů podlah****Podlaha A – MARMOLEUM v INP**

Nášlapná vrstva: Marmoleum tl. 2,5mm – zatížení 34/42

Podkladní vrstvy:

- lepidlo na marmoleum
- samonivelační stěrka max tl. 2,5mm
- anhydrit s podlahovým vytápěním tl. 85mm

Marmoleum bude ukládáno na dostatečně vyschlý a vyhřátý povrch. Před položením nášlapné vrstvy je nutné anhydrit přebrousit a provést zkoušku zbytkové vlhkosti dle ČSN 74 4505.

**Podlaha B – Keramická dlažba v INP - koupelny**

Nášlapná vrstva: Keramická dlažba tl. 10mm, FORMÁT 600/600, RAKO EXTRA

- lepící tmel C2 TES1 pro keramické dlažby a obklady 5mm
- hydroizolační jednosložková disperzní stěrka 2x
- anhydrit s podlahovým vytápěním tl. 70mm

Marmoleum bude ukládáno na dostatečně vyschlý a vyhřátý povrch. Před položením nášlapné vrstvy je nutné anhydrit přebrousit a provést zkoušku zbytkové vlhkosti dle ČSN 74 4505.

**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA, o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 13/ 22****Podlaha C – Keramická dlažba v 1NP - prádelna**

Nášlapná vrstva: Keramická dlažba tl. 10mm, soklová dlaždice

- lepicí tmel C2 TES1 pro keramické dlažby a obklady 5mm
- hydroizolační jednosložková disperzní stěrka 2x
- anhydrit s podlahovým vytápěním tl. 70mm

**Podlaha D – výtahová šachta**

- protisprašný epoxidový nátěr ve 2 vrstvách
- železobetonová deska tl. 200mm

**Podlaha E – MARMOLEUM v 2NP**

Nášlapná vrstva: Marmoleum tl. 2,5mm – zatížení 34/42

Podkladní vrstvy:

- lepidlo na marmoleum
- samonivelační stěrka max tl. 2,5mm
- anhydrit s podlahovým vytápěním tl. 95mm

Marmoleum bude ukládáno na dostatečně vyschlý a vyhřátý povrch. Před položením nášlapné vrstvy je nutné provést zkoušku zbytkové vlhkosti dle ČSN 74 4505.

**Podlaha F – Keramická dlažba v 2NP - koupelny**

Nášlapná vrstva: Keramická dlažba tl. 10mm , formát 600/600 RAKO série EXTTRA

- lepicí tmel C2 TES1 pro keramické dlažby a obklady 5mm
- hydroizolační jednosložková disperzní stěrka 2x
- anhydrit s podlahovým vytápěním tl. 80mm

Keramická dlažba bude ukládána na dostatečně vyschlý a vyhřátý povrch. Před položením nášlapné vrstvy je nutné provést zkoušku zbytkové vlhkosti dle ČSN 74 4505.

**Podlaha G – Keramická dlažba v 1NP - prádelna**

Nášlapná vrstva: Keramická dlažba tl. 10mm, soklová dlaždice h= 100mm

- lepicí tmel C2 TES1 pro keramické dlažby a obklady 5mm
- hydroizolační jednosložková disperzní stěrka 2x – přetaženo na stěny do výšky 150mm a pod obklad
- anhydrit s podlahovým vytápěním tl. 80mm

Keramická dlažba bude ukládána na dostatečně vyschlý a vyhřátý povrch. Před položením nášlapné vrstvy je nutné provést zkoušku zbytkové vlhkosti dle ČSN 74 4505.

**Okapový chodník**

|  |  |
|--|--|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace: DPS</b><br><b>Strana: 14/ 22</b> |
|--|--|

Okolo východní strany objektu bude proveden okapový chodník z praného kačírku. Ohraničení okapového chodníku bude tvořit zahradní obrubník osazený do betonového lože. Zásyp bude proveden z kačírku v tloušťce 200mm. Pod zásyp se položí geotextilie 300g/m proti prorůstání trávy.

#### J. Domovní výtah

Jedná se o domovní výtah se zdvihem 3,2m pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu. Nosnost výtahu 500kg. Rychlost 0,15m/s.

Výtah musí být proveden v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. – příloha č. 3.

Výťahová šachta bude provedena z monolitického železobetonu. Zastropena bude železobetonovou monolitickou deskou. V podlaze je vytvořen přejezd hlouky 1100mm. Konstrukce výtahové šachty bude upravena dle požadavků vybraného dodavatele.

Zařízení musí odpovídat ČSN EN 81 a nařízení vlády č.142/2008.

Dle pokynů vybraného dodavatele bude pro instalaci výtahu zajištěn přívod silnoprůdu, osvětlení a odvětrání výtahové šachty.

#### K. Zámečnické konstrukce

Výška zábradlí v budovách pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace se navrhuje ve výšce 900mm. Zábradlí na schodišti je navrženo ze svislých ocelových pásů průřezu 40/10mm. Pásky tvořící svislou výplň zábradlí jsou ve vzdálenosti 120mm. Zábradlí bude kotveno z boku k železobetonové schodišťové desce, ve které budou připraveny patle pro navaření. Madlo zábradlí bude zhotoveno z ocelového pásu 40/10 na který bude přikotven dřevěný zaoblený profil.

Zábradlí na ploché střeš je navrženo ve stejném dizajnu jako zábradlí na schodišti. Svislou výplň tvoří ocelové pásky 40/10mm. Nosné sloupky průřezu 40x40 mm budou kotveny k železobetonové stropní desce přes kotevní desku chemickými kotvami se zapuštěnou hlavou. Madlo zábradlí bude ze stejného profilu jako sloupky. Prostupy jednotlivými izolacemi budou řádně utěsněny systémovými tvarovkami.

#### L. Klempířské konstrukce

Klempířské prvky budou provedeny z titan-zinkového plechu - v klempířských pracích jsou obsaženy tyto výrobky: kotlíky, odpadní trouby včetně zděří, odkoky pod kotlíky, dilatace, okapní plechy oken a atik. TiZn plech – předzvětralý břídicově šedý - spojovací materiál: nýty s plochou kulovou hlavou, nýty s trnem, hřebíky - zásadně nepoužívat lepení na silikon nebo jiný tmel - letovaná místa nutno důkladně očistit - vyloučit kontakt se střešními asfaltovými pásy.

#### M. Komín

V objektu RD je navrženo externí odkouření krbové vložky pomocí venkovního nerezového komínu SCHIEDEL KERASTAR. Přesná specifikace komínového tělesa bude upřesněna na základě přesného typu krbu, který bude zajišťovat dodavatelská firma. Revize komínů bude prováděna dle zákona.

#### N. Přístřešek, markýza

Z východní a severní strany objektu je navržen přístřešek o rozponu 2,750, 2,850 a 3,00m. Konstrukce přístřešku bude z hliníkový uzavřených profilů čtvercového nebo obdélníkového průřezu. Rozměry profilů budou navrženy dodavatelskou firmou. Z jedné strany ponesou přístřešek sloupky čtvercového půdorysu, druhá strana bude kotvena k obvodovému zdivu. Sloupky přístřešku budou založeny na základových patkách rozměru 400x400mm a hloubky 950mm.

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 15/ 22 |
|--|---|

Zastřešení přístřešku bude proveden z bezpečnostního vrstveného skla tl. 12mm. Skleněné tabule budou ukládány na pružné podložky a kotveny přitlačnou lištu k nosným profilům. Nosné profily budou v barvě antracit podobná RAL 7016.

Markýza nad vstupem na terasu v 2NP je navržena z ocelových uzavřených profilů 70/140mm. Vyložení markýzi bude 1200mm. Nosná konstrukce bude kotvena přes izolační bloky k železobetonovému věnci pomocí chemických kotev M12.

#### O. Truhlářské výrobky

##### **Kuchyňské sestavy**

Obývací prostory v 1NP i v 2NP budou vybaveny kuchyňskými sestavami.

Korpusy kuchyňských skříněk z laminované dřevotřísky tl. 25mm budou uloženy na soklové nožičky výšky 250mm tak, aby byla kuchyňská linka snadno přístupná pro hendikepované obyvatele.

Horní skřínky budou kotveny ke zděné příčce z dutinových tvárnic tl. 175mm. Spodní hrana skříněk bude ve výšce 1,2m nad podlahou pro snadnější přístup. Pro usnadnění přístup ke dřezu pro osoby pohybující se na vozíku bude skříňka pod dřezem vynechána a volný prostor pod dřezem bude široký min 0,9m a vysoký 0,68m. Členění a systémy otvírání jsou znázorněny ve výkresové dokumentaci.

##### **Vestavěné skříně**

V obou podlažích budou do připravených nikách v příčkách nebo v nosných stěnách vestavěny skříně. Korpus skříní z laminované dřevotřísky budou uzavřeny posuvnými dvoudílnými dveřmi z plaveného lakovaného skla, které bude opatřené bezpečnostní fólií.

Schéma skříní a podrobnější popis je zřejmý z tabulky vnitřních truhlářských prvků.

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA, o.p.s.<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 16/ 22 |
|--|---|

### **3.2 - Sklad zahradního nábytku**

#### **A. Výkopy**

Před započítáním výkopových prací bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 200mm a následně se provede vytýčení objektu. Hlavní výkopové práce budou prováděny strojně. Zčištění, uložení zemního pásu hromosvodu, ležaté kanalizace a příprava na betonáž bude provedeno ručně těsně před zahájením betonáže.

#### **B. Základy**

Objekt bude založen na betonových základových pasech. Hloubka základové spáry bude 1,000 pod upraveným terénem. Spodní část základových pasů na kótu -0,760m bude vylita prostým betonem třídy C16/20XC2. Šířka těchto pasů bude 0,5m dle výkresové dokumentace. Od kóty -0,9m budou základové pasy vyztuženy ze dvou vrstev šalovacích tvárnic šířky 300mm. Do svislých otvorů i vodorovné spáry šalovacích tvárnic bude vložena ocelová výztuž. Dva ocelové pruty průměru R8 budou vloženy do ložné spáry a jeden prut R 10 svisle do každé dutiny tvárnice. Zmnolitnění bude provedeno betonem třídy C. Podsypy pod podkladním betonem budou provedeny z hutněného štěrkopísku nebo vhodné hutnitelné zeminy. Minimální míra zhutnění odpovídající modulu deformace  $E_{def,2} = 60 \text{ MPa}$ . Základová deska bude tl. 150mm vyztužená KARI sítí 150/150/8, která bude uložena u spodní hrany základové desky. Přesah KARI sítí minimálně 150mm.

#### **C. Svislé nosná konstrukce:**

Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 240mm zděné na maltu pro tenké spáry.

#### **D. Střecha:**

Na podélné stěny obvodu objektu budou uloženy pozednice 160/120mm z impregnovaného smrkového dřeva. V příčném směru budou kladeny přes pozednice krokve průřezu 120/160mm. Na krokve bude přikotvena pojistná hydroizolace a dále pak kontralatě a plošné bednění. Pod střešní krytinu z falcovaného plechu bude položena na pojistná hydroizolace z bitumenového pásu. Falcý ve vzdálenosti cca 600mm. Povrch falcované krytiny bude matný v barvě RAL 7016.

Skladba střechy bude ze spodní strany opatřena podhledovým bedněním z dřevěných palubek tl. 19mm. Palubky budou opatřeny dvěma nátěry tenkovrstvou lazurou na vodní bázi.

#### **E. Podlahy:**

Podlahová konstrukce bude provedena na betonovou základovou desku tl. 100mm. Na betonový povrch bude nejprve provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu (střední radonové riziko) z SBS modifikovaných asfaltových pásů tl. 2mm natavených na napenetrovaný podklad. Jednotlivé pásy izolace budou mezi sebou svařeny. Tepelná izolace z EPS 100 S tl. 100mm bude uložena na separační vrstvu z geotextilie 300g/m<sup>2</sup>. Vrchní podlahová deska tl. 60mm z betonového potěru bude provedena na separační PE fólii.

#### **F. Výplně otvorů**

##### *Vnější výplně otvorů*

Okna a v obvodovém plášti jsou navržena z plastového rámu. Okenní a dveřní rámy budou vyplněny izolačním trojsklem. Schémata výplní jednotlivých prvků jsou znázorněna v tabulce vnějších výplní otvorů. Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla (sklo + rám) dle ČSN 73 0540-2/2011 min.  $U_{20}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vypočtená hodnota oken  $U_w= 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), Součástí dodávky výplní otvorů je



**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA, o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 17/ 22**

obvodové parotěsné a difúzní těsnění dle ČSN 73 05 40-2. Součástí dodávky budou také vnitřní parapetní desky z laminované dřevotřísky.

Pro vstup do objektu budou sloužit ocelová rámová vrata s výplní z panelu z PU výplní do světlého stavebního otvoru 2600/2090 mm.

**G. Úpravy povrchů**

Vnější strana obvodového zdiva bude opatřen silikonovou omítkou s vyztuženou podkladní vrstvou. Na zdivo bude nejprve nanesen kontaktní můstek z organických pojiv se zrnitostí 0,5mm jádrová omítka tl. 15mm. Na takto připravený povrch bude provedena výztužná vrstva z lepicí paropropustné hmoty na bázi cementu s vložením sklotextilní síťoviny tl. 3mm. Pod finální silikonovou vrstvu bude nanesen penetrační nátěr pro zpevnění povrchu. Silikonová omítka pastovité konzistence bude se zrnitostí 1,5mm. Součástí dodávky vnější omítky budou všechny systémové lišty pro rohy a napojení na další konstrukce.

Vnitřní povrch zděných nosných stěn a příček bude opatřen vápenocementovou omítkou zrnitosti 1,5mm se štukovým povrchem. Celková tloušťka omítky bude 15mm. Před provedením omítky bude povrch zdiva opatřen egalizačním nátěrem, který sjednotí podkladní povrch. Vnitřní omítky budou prováděny strojně. Součástí dodávky vnitřních omítek budou všechny systémové lišty pro rohy a napojení na další konstrukce.

Okolo objektu bude proveden okapový chodník z betonových vibrolisovaných dlaždic 400/400/40 do pískového lože. Betonová dlažba bude přírodní barvy.

**3.3 - Altán****A. Výkopy**

Před započatím výkopových prací bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 200mm a následně se provede vytýčení objektu. Pro základovou desku altánu bude vyhlouben plošný výkop do hloubky - 0,370 m pod úroveň upraveného terénu. Hlavní výkopové práce budou prováděny strojně. Začištění a příprava na betonáž bude provedeno ručně těsně před zahájením betonáže.

**B. Základy**

Objekt bude založen na základovou desku tl. 100mm vyztuženou KARI sítí 100/100/6, která bude uložena u spodní hrany základové desky. Přesah KARI sítí minimálně 100mm. Podkladní vrstvou pod základovou deskou bude hutněné kamenivo frakce 16-32mm v tloušťce 150mm a jemný podsyp z kameniva frakce 0-16mm tloušťky 50mm.

**C. Podlaha**

Na betonovou základovou desku bude položena hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Hydroizolační fólie bude chráněna netkanou geotextilií o objemové hmotnosti 300g/m<sup>2</sup>. Podlaha altánu bude provedena z podlahových prken ze sibiřského modřínu průřezu 27/120mm kotvených k dřevěnému roštu z latí průřezu 45/70mm.

**D. Nosná konstrukce**

Dřevěné sloupky z modřínového dřeva průřezu 160x160mm budou osazeny do ocelových patek zavrtaných do podkladové betonové desky. Sloupky ponesou dřevěné vaznice 160/200 a na nich uložené krokve průřezu 80/160mm. Dřevěné prvky budou opatřeny dvěma nátěry tenkovrstvou lazurou na vodní bázi.

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 18/ 22 |
|--|---|

#### E. Střešní plášť

Střešní plášť altánu bude proveden z asfaltového šindele obdélníkového tvaru. Na krokve bude provedeno celoplošné bednění ze smrkových prken tl. 24mm. Mezi šindel a bednění bude položena pojistná hydroizolace z bitumenových pásu tl. 0,65mm.

Součástí dodávky střešního pláště bude okapový plech a veškeré lemovací a ukončující profily.

### **3.4 - Oplocení**

V rámci výstavby objektu bude provedeno nové oplocení v průčelí objektu a v zadní části zahrady, sousedící s pozemky Města České Budějovice.

Oplocení v průčelí budovy je navrženo z hranatých ocelových sloupků TRHR 100/100/3 výška 2,0m a plnou plechovou výplní, horní třetině děrovaným plechem.

Součástí tohoto oplocení bude vstupní branka minimální průchozí šířky 1100mm. Z vnější strany bude vybavena koulí, z vnitřní klikou. Zámek branky bude samozamykací elektrický s možností dálkového otevírání. Dálkové ovládání zámku bude situováno v zázemí pro pečovatele. V tomto oplocení bude též situován vjezd na pozemek posuvnou samonosnou bránou šířky 3,00m. Nosná konstrukce brány bude provedena z uzavřených ocelových profilů a vyplněna bude stejnou výplní jako okolní oplocení. Sloupky oplocení budou kotveny do základových patek průměru 350mm a hlubokých 800mm z prostého betonu třídy C 16/20. Posuvná brána bude ukotvena do základového pasu, ve kterém bude instalována příprava pro napojení brány na elektrický pohon. Schéma zapojení bude provedeno podle vybraného dodavatele brány. Součástí eklektického ovládání bude i systém pro nouzové odblokování brány.

Oplocení v zadní části areálu bude provedeno z kruhových ocelových sloupků 38mm a výplní z poplastovaného svařovaného pletiva s velikostí ok 50/50mm. Sloupky budou ve vzdálenosti cca 2,2m. U rohových sloupků bude provedeno zavětrování. Do oplocení budou zabudovány dvě branky šířky 1000mm. Branky budou z vnější strany opatřeny koulí a z vnitřní strany klikou, zámkem s cylindrickou vložkou.

**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA, o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 19/ 22****3.5 - Příprava území, komunikace a chodníky****Rekapitulace ploch:**Komunikace, parkovací plochy - asfalt - 390,02 m<sup>2</sup>Chodníky pro pěší – betonová dlažba – 107,18 m<sup>2</sup>Terasa – betonová dlažba – 194,5m<sup>2</sup>Mlatová cesta – 372,83m<sup>2</sup>Zatravňovací tvárnice – 58 m<sup>2</sup>**Parkoviště – asfaltová plocha – vjezd na parkoviště – propustek**

Příjezd k objektu z místní komunikace bude vyústěn na parkoviště pro 12 osobních automobilů. Z toho budou tři místa určena pro hendikepované. Plocha parkoviště bude asfaltová a bude provedena ve spádu max. 2%. Kladecí vrstva v celkové tloušťce 400mm bude provedena dle platných technických norem. Obruba parkoviště bude provedena ze silničních obrubníků.

Plocha parkoviště bude spádovaná k liniovému žlabu v jihozápadní části parkoviště. Dešťová voda z tohoto žlabu bude svedena plastovým kanalizačním potrubím do stávajícího příkopu podél místní komunikace Hlinská.

**Mlatová cesta**

Na ploše zahrady budou provedeny chodníčky z mlatovým povrchem široké 1,5m. Jemná vrchní obrusná vrstva tl. 40mm bude provedena ze štěrkopísku s jílovou frakcí v tloušťce 40mm. Tato vrstva bude provedena na zhutněný násyp z drceného kameniva 8/64mm. Ornice, která bude odtěžena z povrchu chodníčků, bude použita na terénní úpravy zahrady.

**Chodník - zámková dlažba**

Objekt bude pro pěší napojen v západní části pozemku přiléhajícímu k místní komunikaci Hlinská. Chodník bude proveden z betonové zámkové dlažby, která bude kladena do štěrkopískového lože. Celková výška skladby chodníku bude 320mm. Okraje chodníku budou zpevněny zahradním obrubníkem do betonového lože. V místě napojení chodníku na asfaltovou plochu bude dlažba oddělena zapuštěným silničním obrubníkem.

**Terasa – betonová dlažba**

Kolem severní a východní strany objektu je navržena terasa z betonové dlažby kladené do štěrkopískového lože. Dlaždice dvou formátů 600/600/50 a 600/300 budou skládány na vazbu od severozápadního rohu terasy. Terasa bude oddělena od okolního terénu zahradním obrubníkem kladeným do betonového lože.

Souvrství trasy:

Betonová dlažba tl. 50mm

Kladecí vrstva ze štěrkopísku 4-8mm tl. 30mm

Drcené kamenivo 8-16mm tl. 50mm

Drcené kamenivo 0-63mm tl. 150mm

**Zatravňovací dlažba**

Podél východní strany objektu bude vybudována cesta pro vjezd technické obsluhy objektu ze zatravňovacích dlaždic. Zatrávňovací dlaždice typu VEGA o rozměrech 400/600mm budou kladeny ve dvou pásech šířky 800mm do štěrkového lože a následně ohumusovány a zasety travním semenem.

**Technická zpráva**

CENTRUM BAZALKA, o.p.s

RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA

**Dokumentace: DPS****Strana: 20/ 22****Sadové úpravy**

Po dokončení stavebních prací budou provedeny úpravy okolního terénu včetně ploch dotčených stavební činností. Okolo hlavního stavebního objektu a komunikací bude provedeno dosypání chybějícího zemního materiálu na úroveň potřebnou pro ohumusování. Ohumusování v tl. 200 mm bude provedeno zeminou, která byla sejmuta z plochy dotčené stavbou. Skrytá ornice bude taktéž použita na vyrovnání terénních nerovností v celé ploše zahrady. Na všech takto upravených plochách bude provedeno osetí travním semenem.

**3.6 - Přístřešek pro kola**

V jihovýchodní části pozemku za hlavním průčelním oplocením bude situován přístřešek pro kola. Přístřešek bude navazovat na terasu, která je navržena podél celé východní strany objektu. Konstrukce přístřešku bude z hliníkových uzavřených profilů čtvercového nebo obdélníkového průřezu. Rozměry profilů budou navrženy dodavatelskou firmou. Přístřešek ponesou sloupky čtvercového půdorysu. Sloupky přístřešku budou založeny na základových patkách rozměru 400x400mm a hloubky 950mm.

Zastřešení přístřešku bude proveden z bezpečnostního vrstveného skla tl. 12mm. Skleněné tabule budou ukládány na pružné podložky a kotveny přitlačnou lištu k nosným profilům. Střeška bude odvodněna podokapním žlabem a střešním svodem DN 120 z titazinku do dešťové kanalizace.

V přístřešku budou instalovány stojany na kola podle výběru a potřeb investora.

Nosné profily budou v barvě antracit podobná RAL 7016.

**3.7 – Přístřešek pro nádoby na komunální odpad**

V jižní části pozemku v blízkosti pěšího napojení na silnici Hlinská bude umístěn uzavřený přístřešek pro umístění nádob na komunální odpad. Konstrukce přístřešku bude zhotovena z ocelových rámů z uzavřených ocelových profilů rozměrů 80/80/3. Nosné rámy budou ukotveny pomocí ocelových patlí a chemických kotev do betonových patek z prostého betonu. Patky budou o velikosti 400/400/800mm (základová spára v nezámrzné hloubce). Zastřešení je navrženo z profilovaného zinkovaného lakovaného plechu, který bude kladen na ocelové podélné trámy z ocelových profilů shodného profilu jako příčné nosné rámy. Podélné trámy budou přivařeny k nosným ráům pomocí koutového svaru. Výplňová pole budou zhotovena z tahokovu v rámu ze systémových lemovacích profilů. Vstup do přístřešku bude uzavřen dvěma dvojkřídlovými brankami ze stejného materiálu jako výplňová pole. Branky budou opářeny klikami a zámky s cylindrickou vložkou.

Nosné profily budou v barvě antracit podobná RAL 7016.

**3.8 - Barevné řešení**

| Konstrukce            | Materiál                           | Barva  | Označení |
|-----------------------|------------------------------------|--|----------|
| <b>Střešní plášť</b>  |                                    |  |          |
| Krytina               | pálená taška Tondach Figaro Deluxe | granit engoba                                    |          |
| Klempířské konstrukce | plech titanzinek (předzvětralý)    | tmavošedá  |          |
| <b>Obvodové zdivo</b> |                                    |  |          |
| Silikonová omítka     | 1NP                                | světlá dle dřevěného obkladu (bude vyvzorkováno) |          |
|                       | 2NP                                | bílá   | RAL 9010 |

|  |  |
|--|--|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace: DPS</b><br><b>Strana: 21/ 22</b> |
|--|--|

### Výplně otvorů

|                                  |                        |                |          |
|----------------------------------|------------------------|----------------|----------|
| Rámy oken a dveří,<br>plné části | plastové profily       | tmavě šedá mat | RAL 7016 |
| Kování dveří                     | nerez mat              |                |          |
| Lemovací plechy                  | lakovaný pozink. plech | tmavě šedá     | RAL 7016 |

### Vnitřní dveře

|                       |                   |             |                           |
|-----------------------|-------------------|-------------|---------------------------|
| - zárubně             | dřevěné obložkové | vyvzorkovat | podobná RAL<br>6011, 8004 |
| - dvevní křídla       | laminát CPL       | vyvzorkovat | podobná RAL<br>6011, 8004 |
| - závěsy zárubní – 3D | nerez             | mat         |                           |
| - kování              | nerez mat         | mat         |                           |
| - samozavírač         | nerez mat         | mat         |                           |
| - madlo               | nerez mat         | mat         |                           |

### Podlahy

|   |                                   |                           |                  |
|---|-----------------------------------|---------------------------|------------------|
| - marmoleum                               | FARBO FRESCO MARBLED<br>tl. 2,5mm | tmavě šedá<br>světle šedá |                  |
| - dlažba keramická<br>technické místnosti | slinutá keramika 300/300mm        | šedomodrá                 | TAURUS<br>GRANIT |
| - dlažba keramická<br>koupelny            | slinutá keramika 600/600mm        | běžová, šedá              | RAKO<br>EXTRA    |
| - dlažba betonová<br>terasa 1NP           | 600/600mm, 300/600mm trykaná      | světlá písková            |                  |
| - dlažba betonová<br>terasa v 2NP         | 400/400/40mm                      | světlá písková            |                  |

### Obklady

|                       |                  |              |                  |
|-----------------------|------------------|--------------|------------------|
| - koupelny            | keramika 400/200 | běžová, šedá | RAKO<br>EXTRA    |
| - technické místnosti | keramika 150/150 | bílá         | RAKO<br>COLORONE |

### Příčky, vnitřní nosné stěny

|                |                |      |          |
|----------------|----------------|------|----------|
| sádrová omítka | štukový povrch | bílá | RAL 9010 |
|----------------|----------------|------|----------|

### Podhledy

|                                     |                  |      |          |
|-------------------------------------|------------------|------|----------|
| Sádrokartonový podhled<br>SDK+nátěr | akrylátový nátěr | bílá | RAL 9010 |
|-------------------------------------|------------------|------|----------|

### Zábradlí

|  |   |            |                    |
|--|---|------------|--------------------|
| <i>Vnitřní</i><br>- sloupky + kotevní prvky<br>- madlo | 2x základní + 1x vrchní nátěr<br>dřevo + přírodní lak | tmavě šedá | RAL 7016<br>modřín |
|--|---|------------|--------------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Technická zpráva</b><br>CENTRUM BAZALKA,o.p.s<br>RODINNÝ DŮM S DOZP CENTRUM BAZALKA | <b>Dokumentace:</b> <b>DPS</b><br><b>Strana:</b> 22/ 22 |
|--|---|

#### *Venkovní*

|           |                               |            |          |
|-----------|-------------------------------|------------|----------|
| - sloupky | 2x základní + 1x vrchní nátěr | tmavě šedá | RAL 7016 |
| - madlo   | 2x základní + 1x vrchní nátěr | tmavě šedá | RAL 7016 |

#### **Schodišťové stupně**

|                       |                     |            |
|-----------------------|---------------------|------------|
| - marmoleum tl. 2,5mm | FARBO FRESCO MARBLR | tmavě šedá |
| - protiskluzná lišta  | PVC lišta           | černá      |